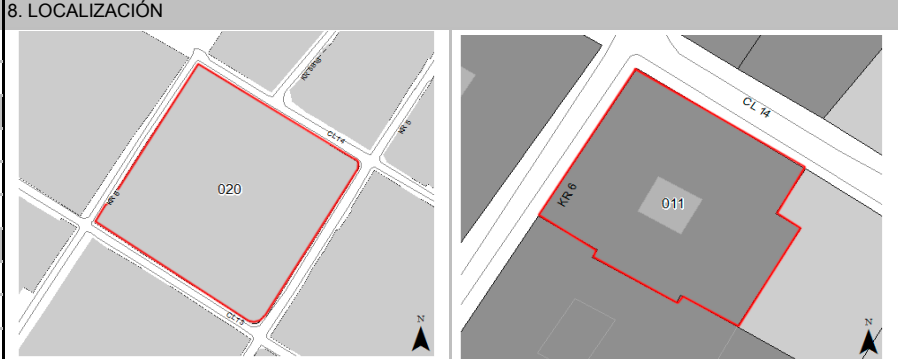


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Universidad La Gran Colombia	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 6 12 B 92	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	011	
3.11. CHIP	AAA0032MKFZ	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)		948,1	
Frente (ml)	30,2	Área ocupada (m2)	899,3	
Fondo (ml)	29,2	Área libre (m2)	48,7	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	13 5 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00563943	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2181303000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Vera Rojas		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600156850			51869719		
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			KR 6 12 B 92		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007		
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 30.20 m y fondo de 29.20 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12 B y la Carrera 6. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y patio posterior central. Actualmente cuenta con 2 accesos sobre la Carrera 6: uno lateral que lleva a un local comercial, y otro central que entrega a un zaguán, el cual remata en una galería perimetral al patio central, de allí una circulación lateral de la crujía posterior conduce al último patio. Sus fachadas constan de un cuerpo con sobrecimiento en piedra labrada a la vista, vanos verticales y remata en una cornisa corrida sobre la que se ubica un alero de caja. Por la Carrera 6 la fachada se organiza en 6 ejes verticales marcados por la ubicación de puertas. En el primer piso corresponde a puertas con remate en forma arco rebajado, mientras en el segundo piso son puertas rectangulares que entrega a un balcón. Por la Calle 12 B la fachada se organiza en 7 ejes, 5 de puertas y 2 de ventanas en el primer piso, y 7 de puertas que entregan a balcones en el segundo piso. Los vanos del primer piso cuentan con marco en ladrillo y con un aplique en su clave, mientras los del segundo piso poseen un marco de pañete. Los balcones son soportados por ménsulas y cuentan con una baranda de hierro. Sus fachadas son en ladrillo a la vista. Interiormente sus muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura y la carpintería es de madera. Su cubierta se conserva en teja de barro.</p>	
15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Comparte su uso con los predios colindantes, siendo parte de la Universidad la Gran Colombia. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso dotacional privado. Es propiedad de la Corporación Universitaria La Gran Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según la revisión de aerofotografías históricas conserva su tipología original de un volumen con patio central y patio posterior central. Las modificaciones más notorias son la cubierta translúcida agregada en sus patios, y la transformación de algunos de sus vanos de puerta del primer piso en vanos de ventanas. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones efectuadas.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020011	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

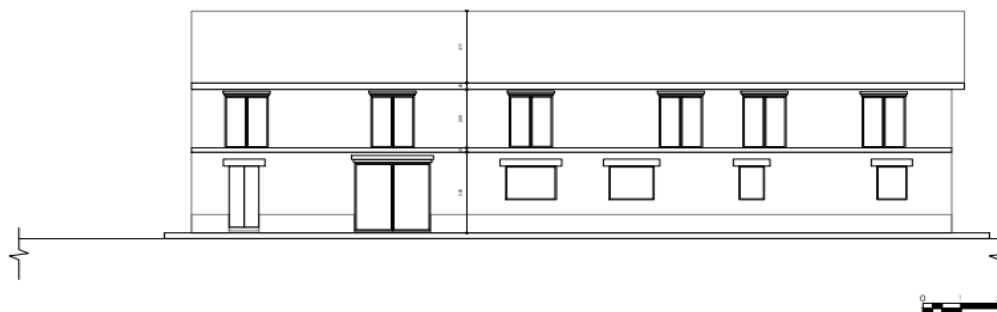

Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110020011	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Occidental

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: el inmueble posee un valor por su antigüedad, ya que fue construido en las primeras décadas del siglo XX, y aún conserva la lectura de su tipología original y lenguaje arquitectónico. Las transformaciones realizadas son legibles y no desvirtúan su carácter, como el caso de las cubiertas agregadas. Igualmente su conservación permite la lectura de los modos de ocupación y construcción empleados durante la época en la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, a nivel urbano hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y es muestra de la consolidación urbana de la época. Conserva sus características ornamentales de fachada que son muestra del lenguaje estético de la época, como la utilización de marcos en los vanos, cornisas, molduras, ménsulas y ornamentación bajo el alero.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX. Las características arquitectónicas del inmueble, son muestra de la riqueza de los habitantes del centro de la ciudad durante la época, igualmente el conjunto urbano del que hace parte rememora el periodo republicano y las primeras etapas de crecimiento de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020011	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12B




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6


23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110020011
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		